










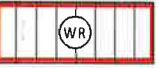

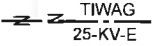

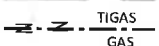

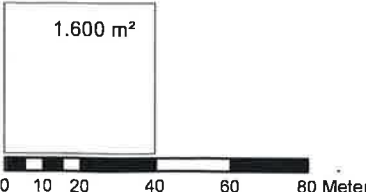



Stadtgemeinde Wörgl		ENTWURF		SITRO NUMMER
Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes - 1. Fortschreibung			Fortlaufende Änderungsnummer:	
			Planbezeichnung: AE ÖROK Pinnersdorf_Gst_633_1_ua	
PLANUNGSBEREICH: Wörgler Boden - Pinnersdorf Betroffene Grundstücke: 633/1, 634 (TF) KG Wörgl-Kufstein			Planerstellungs- datum:	26.05.2020
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 67 TROG 2016				
vom bis		GEMEINDESIEGEL: 		
vom bis				
vom bis				
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		DIE BÜRGERMEISTERIN		
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:		KATASTRALGEMEINDE: KG Wörgl-Kufstein PLANGRUNDLAGE: Digitale Kastralmappe des BEV DATENSTAND: 10/2019		
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:				
KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2016				
vom bis				
DIE BÜRGERMEISTERIN		ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000 DETAILPLAN Maßstab: 1:2.000		
Die Planverfasserin: terraCognita Terra Cognita Claudia Schönegger KG TB für Raumplanung und angewandte Geographie Schallmooser Hauptstraße 85 A, 5020 Salzburg				
GDSS-Dateiname: Wörgl_AE_ÖROK_Pinnersdorf_Gst_633_1_ua				

PLANZEICHEN (Auszug)		ENTWURF	
BAULICHE ENTWICKLUNG			
	§ 31(1)d,g Vorwiegend Wohnnutzung		§ 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
	§ 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung		
— Signatur Bedarf (zA, z1 bis z4 Festlegungen siehe VO-Text)			
	Vorwiegende Nutzung und Zähler vgl. VO-Text		
— Dichtezone		D1	überwiegend geringe Baudichte
— Vorwiegende Widmung		D2	überwiegend mittlere Baudichte
		D3	überwiegend hohe Baudichte
■■■■■■■ § 31 (1) d, e Maximale Baulandgrenzen			
BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN			
 § 31 (1) Fläche überwiegend bebaut			
FLÄCHENNUTZUNG WOHNGEBIETE			
 § 31 (1) Fläche überwiegend bebaut			
FLÄCHENNUTZUNG Gewerbe- und Industriegebiete FREIRAUMSCHUTZ			
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen			
 § 27 (2) i Landschaftlich wertvolle Flächen			
 Grünzone (§ 7 (2) a TROG 2016)			
ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ			
 Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)			
GEFAHRENZONEN Wildbach- und Lawinenverbauung (§ 11 Forstgesetz 1975)			
 Grenze des Raumrelevanten Bereiches			
 WR ... Wildbach Rote Gefahrenzone			
 WG ... Wildbach Gelbe Gefahrenzone			
ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN		VERKEHRSINFRASTRUKTUR	
 TIWAG 25-KV-E EL-Erdkabel >1-45 kV TINETZ		 Landesstraßen - B Anlage 2 TSTG. Schutzbereich 10 m	
 TIGAS GAS Gasleitung TIGAS Schutzbereich: 4 m - Hochdruck 1 m - Mitteldruck		 Örtliches Straßennetz	
Längen - Flächenmaßstab: M: 1:2000			
			
1.600 m²		PLANUNGSBEREICH ■■■■■ Abgrenzung Planungsbereich	

